



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
830

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Κυπαρίσσι - Ρουκάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 Νομ. Ηρακλείου. 1
- Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Βασιλείς - Αγ. Σύλλας Χ.Θ. 2+902,18 έως Χ.Θ. 4+609,15 Νομ. Ηρακλείου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιόκαστρο Κοινότητας Ρογδιάς επαρχίας Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου. 3
- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σβορώνου Ν. Πιερίας. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διώνης Ν. ροδόπης. 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρωτατού Ν. ροδόπης. 6
- Χαρακτηρισμός κοινοτικής οδού ως κυρίας στο Ν. Ροδόπης. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη 1596/3.7.87 απόφαση του Νομ. Πέλλας (ΦΕΚ 710/Δ/87). 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 5072 (1)
- Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Κυπαρίσσι - Ρουκάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 Νομ. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

- Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
 2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
 3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κλπ. άρθρο 1.
 4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κλπ. άρθρο 9 παρ. 4.
 5. Το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών άρθρο 62 παρ. 9 και 10.
 6. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.
 7. Την απόφαση ΤΥ 8233/14.11.85 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει την μελέτη του κτηματολογίου της οδού Κυπαρίσσι - Ρουκάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 αναδόχου Εμμ. Σολιδάκη αγρ. Τοπ. Μηχανικού.
 8. Την ΣΑΝΤ στην οποία έχουν περιληφθεί πιστώσεις για την πλη-

ρωμή των απαλλοτριώσεων στα συγκοινωνιακά έργα, αποφασίζουμε:

Στην οδό Κυπαρίσσι - Ρουκάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 που βελτιώνεται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο 1 του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Η υπόψη βελτιούμενη οδός απεικονίζονται στα από 4.11.85 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα αναδόχου Εμμ. Σολιδάκη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 4 Αυγούστου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. ΤΥ οικ. 5071

(2)

Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Βασιλείς - Αγ. Σύλλας Χ.Θ. 2+902,18 έως Χ.Θ. 4+609,15 Νομ. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κλπ. άρθρο 1.
4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κλπ. άρθρο 9 παρ. 4.
5. Το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών άρθρο 62 παρ. 9 και 10.
6. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.
7. Την απόφαση ΤΥ 3211/28.11.86 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει το κτηματολόγιο της οδού Αγ. Σύλλας - Βασιλείς ΧΘ 2+902,18 έως ΧΘ 4+609,15 αναδόχου Χαρ. Λασηθιωτάκη.
8. Την ΣΑΝΤ στην οποία έχουν συμπεριληφθεί πιστώσεις για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων στα συγκοινωνιακά έργα, αποφασίζουμε:

Στην οδό Αγ. Σύλλας - Βασιλείς ΧΘ. 2+902,18 έως ΧΘ 4+609,15 που βελτιώνονται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο 1 του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Η υπόψη βελτιούμενη οδός απεικονίζονται στα από 25.11.1986 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα αναδόχου Χαρ. Λασηθιωτάκη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 4 Αυγούστου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6554

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιόκαστρο Κοινότητας Ρογδιάς επαρχίας Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την πρόταση των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. (30/86, 17/87) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ηρακλείου αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του προαναφερομένου οικισμού ως εξής: Παραλιακός, τουριστικός, δυναμικός, μικρός, συνεκτικός, ενδιαφέρων.

2) Καθορίζουμε τα όρια του προαναφερομένου οικισμού με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1' όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.3.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδων.

Εντός του συνεκτικού τμήματος 800τ.μ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1500τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87.

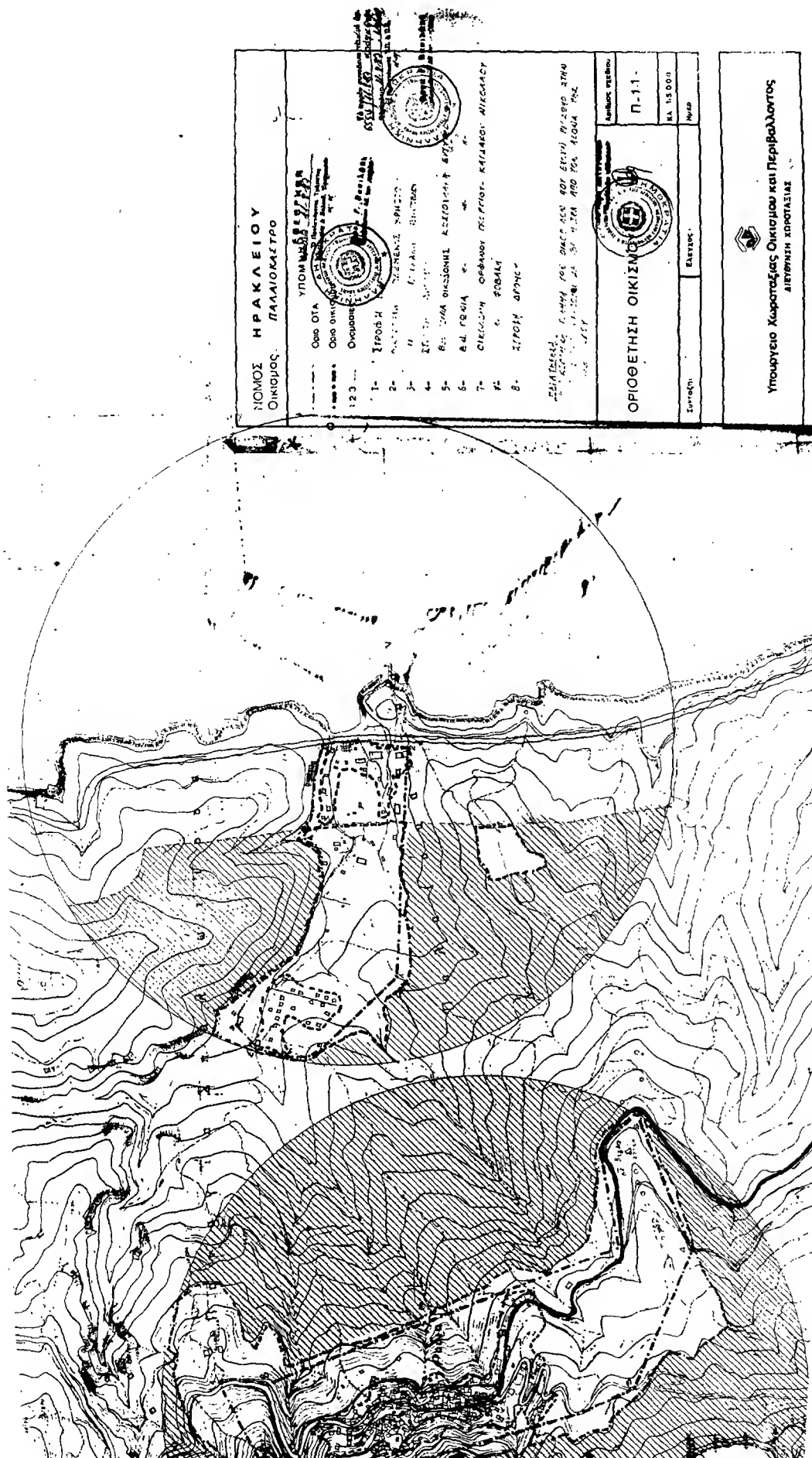
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αντικαθιστά την υπ' αριθ. 5044/23.6.1987 απόφαση.

Ηράκλειο, 11 Αυγούστου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ



Αριθ. ΤΠ 5511

(4)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σβορώνου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

3) Τα διατάγματα ΝΑ 2535/53 (ΦΕΚ 225Α/27.8.53), ΝΑ 1189/72 (99Α/28.6.72), ΒΔ 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ/69), 3.4.70 (ΦΕΚ 72Δ/1970), 8/73 (124Δ/9.6.73), 26.1.79 (ΦΕΚ 105Δ), 8.2.80 (ΦΕΚ 131Δ/80) Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) με τα οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στην υπό αναθεώρηση περιοχή της πόλης Σβορώνου.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85.

5) Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Δ) Γενικός Οικοδομικός κανονισμός.

6) Την με αριθμ. 47/87 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου του Σβορώνου.

7) Το από 30.7.87 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής του οικισμού Σβορώνου αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου εντός της ενότητας Σβορώνου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον από τον προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ, και που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2) Ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Στο παραπάνω ύψος δεν προσμετράται το ύψος της στέγης. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η στέγη θα έχει ύψος 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης.

Αρτιότητα και κλίση μέχρι 35%.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα δημιουργημένα μέχρι την δημοσίευση του σχεδίου με διαστάσεις: ελάχιστο πρό-

σωπο 12μ. ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.

Τα οικοπέδα που παραχωρήθηκαν από το δημόσιο μέχρι την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν.

Θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα όπως προκύπτουν από την ρυμοτομία αρκεί να εγγραφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη του κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 500μ.

Θα ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Για χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τους τομείς των ΟΤ στους οποίους ανήκουν.

Η ελάχιστη αποστολή των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

4) Επιτρέπονται στους ΚΧ ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της πολεοδομικής ενότητας και των γειτονιών παιδικές χαρές, πράσινο, μικρές πλατείες όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Επίσης είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίων υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. και το μέγιστο ύψος τα 500μ.

5) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το 23.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166/6.3.87 Δ). Εξαιρούνται μόνο τα βενζινάδικα και οι βιοτεχνίες.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με Β επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης.

Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους σ' όλο τον οικισμό επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το 23.2.87 Π. Δ/γμα.

Σ' όλο τον οικισμό λόγω του αγροτικού χαρακτήρα του επιτρέπεται η ανέγερση αγροτικών αποθηκών σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

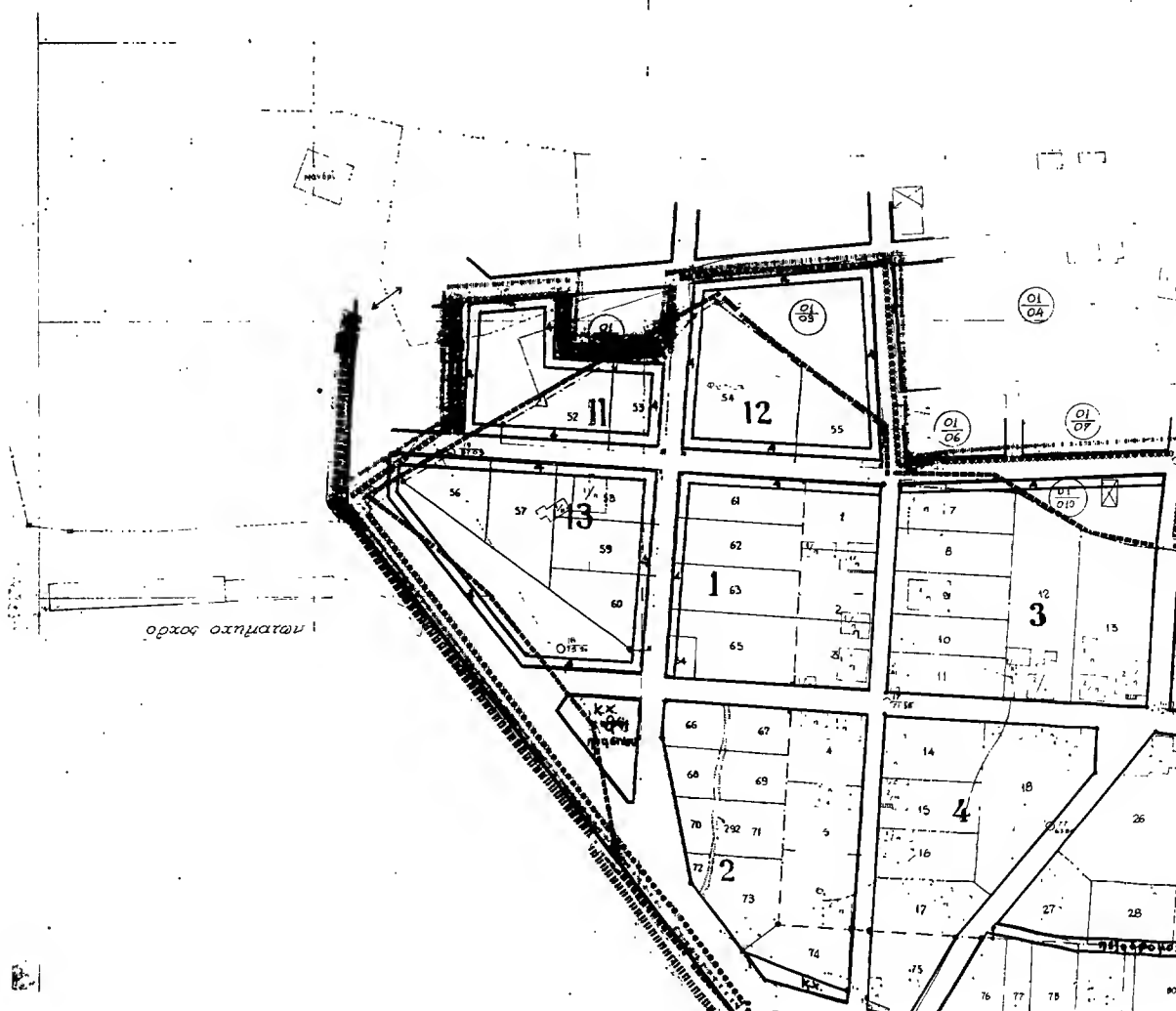
Οι υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στις προηγούμενες διατάξεις.

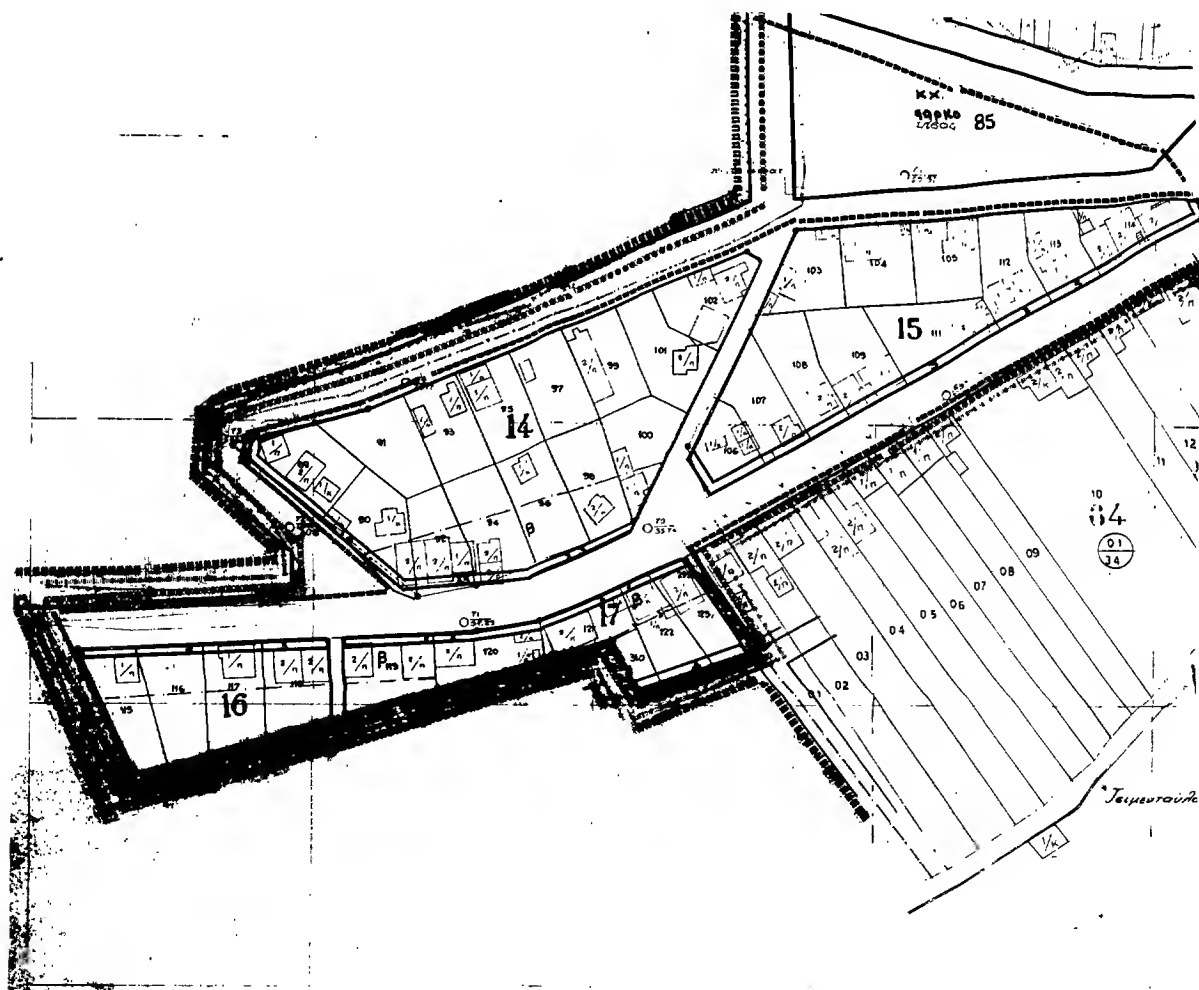
Κάθε εργασία που αναφέρεται στην διαμόρφωση ή τροποποίηση κοινόχρηστων χώρων γίνεται μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΪΔΗΣ

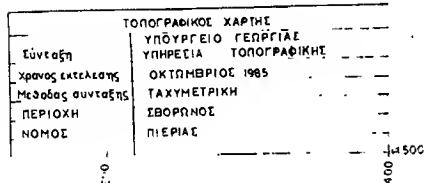
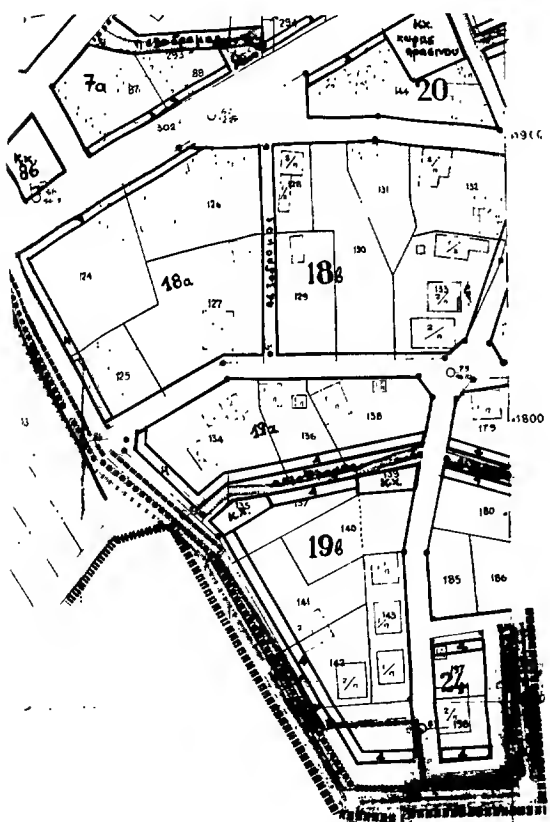
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ



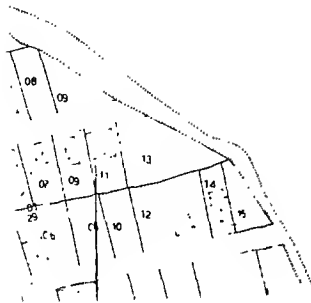


ΚΑΙΜΑΞ 1:1000

[illegible]

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ (ΠΙΕΡΙΑΣ)ΠΙΕΡΙΑΣ
ΣΑΛΟΝΙΚΙΑΣ

2

[illegible]

Αριθ. ΤΠΠΕ 2363

Χαρακτηρισμός κοινοτικής οδού ως κυρίας στο Ν. Ροδόπη.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 29.6.87 αίτηση του Ευάγγελου Μποζανάκη, για χαρακτηρισμό της οδού Θησέως που ενώνει την εθνική οδό Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης με τον οικισμό Αρσακείου Ν. Ροδόπης, σαν κυρίας κοινοτικής οδού.

2. Την υπ' αριθ. 164/86 θετική γνωμοδότηση του Δ.Σ. Σαπών.

3. Την υπ' αριθ. 205/87 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

4. Το άρ. 1 παρ. 2 του ΠΔ 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) «τροπο-

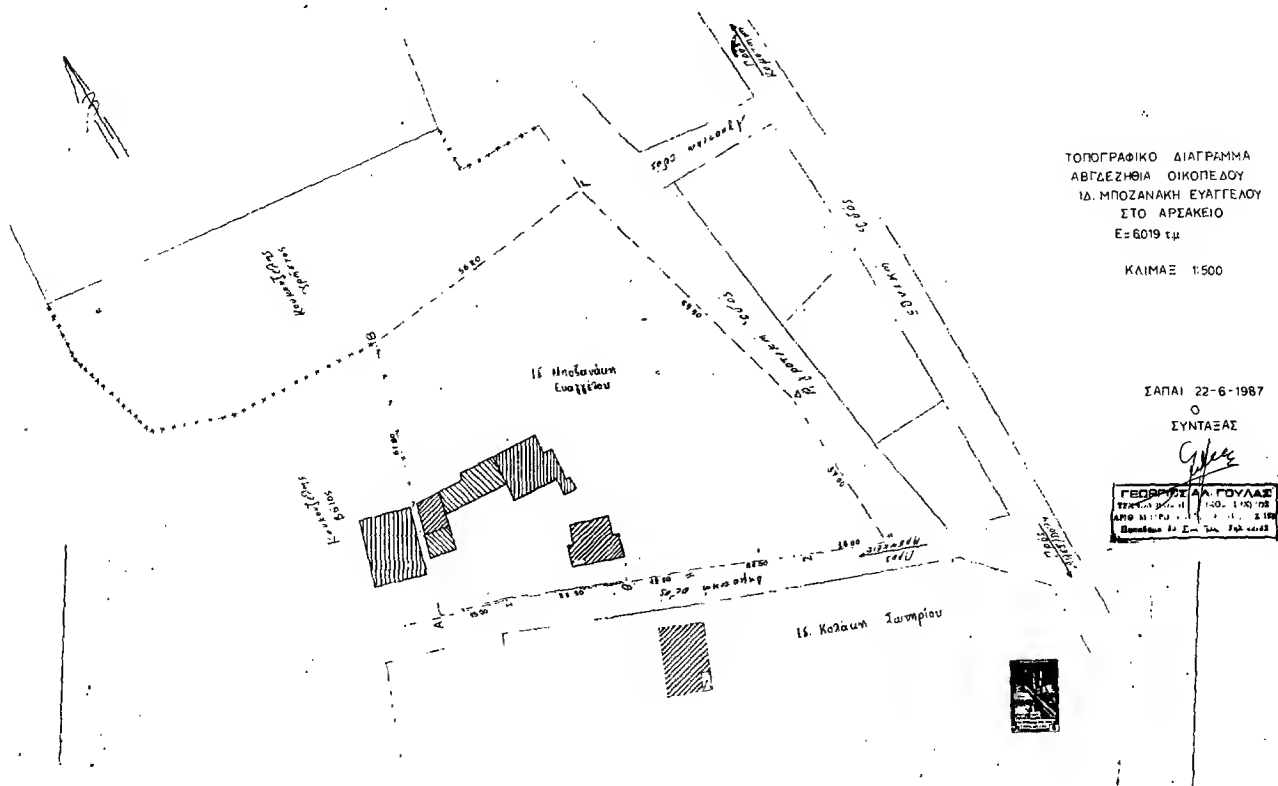
(7)

ποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων κλπ», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κοινοτική οδό Θησέως που φαίνεται με την σήμανση 1 στην συνημμένη αεροφωτογραφία που είναι θεωρημένη από την προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ με ημερομηνία 12.8.87, σαν κυρία κοινοτική οδό που συνδέει τον οικισμό Αρσακείου με την εθνική οδό Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης.

Η απόφαση αυτή με την αεροφωτογραφία να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στην 1596/3.7.87 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 710/Δ/31.7.87 και αφορά τροποποίηση της 296/28.1.86 για την κατάταξη των οικισμών Ν. Πέλλας με πληθυσμό μέχρι 2000

κατοίκους, στο άρθρο 2 και στην συνέχεια της παραγράφου 3.2 προστίθεται η φράση:

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή ισογείων, με πρόβλεψη ορόφου, κτιρίων χωρίς στέγη, εφόσον δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου».

(Από το τμήμα πολεοδομίας και Π.Ε Ν. Πέλλας.)